



February 20 – 6:30 pm

20 février 2019 – 18h30

COMMITTEE OF ADJUSTMENT - PANEL 2
COMITÉ DE DÉROGATION - GROUPE 2

Item Point	Ward Quartier	Address Adresse	File No. Dossier N°
1	3-Barrhaven	(8, 10, 12, 14) 16 Melville	D08-01-18/B-00423 to D08-01-18/B-00426

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into five separate parcels of land in order to construct five new, three-storey detached dwellings. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en cinq parcelles distinctes en vue de construire cinq nouvelles maisons de trois étages. La maison existante sera démolie.

2	3-Barrhaven	(8, 10, 12, 14) 16 Melville	D08-02-18/A-00447 to D08-02-18/A-00451
---	-------------	-----------------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot widths for the proposed construction of five new, three-storey detached dwellings. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur des lots en vue de la construction de cinq nouvelles maisons isolées de trois étages. La maison existante sera démolie.

3	3-Barrhaven	1355 (1357) Mory	D08-01-18/B-00475 to D08-01-18/B-00476
---	-------------	------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide this vacant parcel into two separate parcels of land. It is proposed to construct a two-storey detached dwelling on each of the newly created parcels.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est proposé de construire une maison isolée de deux étages sur chaque parcelle nouvellement créée.

4	3-Barrhaven	1355 (1357) Mory	D08-02-18/A-00466 to D08-02-18/A-00467
---	-------------	------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot area for the proposed construction of two detached dwellings on this vacant property.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots en vue de la construction de deux maisons isolées sur la propriété vacante.

5	18-Alta Vista	2215 Plessner	D08-01-19/B-00011
---	---------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for a proposed two-storey semi-detached dwelling. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles en vue d'établir des titres fonciers distincts pour une maison jumelée de deux étages proposée. La maison existante sera démolie.

6	18-Alta Vista	2215 Plessner	D08-02-19/A-00008
---	---------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variances to permit reduced total interior side yard setbacks and a reduced rear yard area. It is proposed to construct a two-storey semi-detached dwelling. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogations mineures visant à permettre la réduction du retrait total des cours latérales intérieures et la réduction de la superficie de la cour arrière. Il est projeté de construire une maison jumelée de deux étages. La maison existante sera démolie.

7	7-Bay	1995 Lenester	D08-01-19/B-00012, D08-01-19/B-00013
---	-------	---------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to demolish the existing dwelling and construct a detached dwelling on one parcel, and another detached dwelling is proposed to be constructed on the other parcel.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est proposé de démolir la maison existante et de construire une maison isolée sur une parcelle et il est prévu construire une autre maison isolée sur l'autre parcelle.

8	18-Alta Vista	2067 Palmer, (382) Summit	D08-01-18/B-00447
---	---------------	------------------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels for future residential development. The existing detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes aux fins de futur aménagement résidentiel. La maison isolée existante sera démolie.

9	18-Alta Vista	2067 Palmer, (382) Summit	D08-02-18/A-00468 to D08-02-18/A-00469
---	---------------	------------------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot areas for the proposed construction of two detached dwellings, one on each of the proposed new lots. The existing detached dwelling will be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots en vue de la construction proposée de deux maisons isolées, une sur chacun des nouveaux lots proposés. La maison isolée existante sera démolie.

10	10-Gloucester-Southgate	1495 (1499) Queensdale	D08-01-19/B-00028
----	-------------------------	---------------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. One parcel will contain the existing dwelling and it is proposed to construct a detached dwelling on the other vacant parcel.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Une parcelle sera occupée par la maison existante et il est proposé de construire une maison isolée sur l'autre parcelle vacante.

11	8-College	70 Norice	D08-01-19/B-00029, D08-01-19/B-00030
----	-----------	-----------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to demolish the existing dwelling and attached garage and construct a two-storey detached dwelling on each of the newly created parcels.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est projeté de démolir la maison et le garage attenant existants et de construire une maison isolée de deux étages sur chaque parcelle nouvellement créée.

12	8-College	70 Norice	D08-02-19/A-00019, D08-02-19/A-00020
----	-----------	-----------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot widths for each of the two proposed detached dwellings. The existing dwelling and attached garage are to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur de lot pour chacune des deux maisons isolées proposées. La maison et le garage attenants existants seront démolis.

13	23-Kanata South	20 McKitrick	D08-02-19/A-00018
----	-----------------	--------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Minor Variance to permit a reduced number of parking spaces. It is proposed to install an additional five portable classrooms on the property.

Le Comité de dérogation étudiera une demande de dérogation mineure visant à permettre la réduction du nombre de places de stationnement. Il est proposé d'installer cinq salles de classe modulaires additionnelles sur la propriété.

14	16-River	3548 Paul Anka	D08-01-19/B-00023
----	----------	----------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land. It is proposed to construct two detached dwellings, with one dwelling on each newly created parcel.

Le Comité étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes. Il est projeté de construire deux maisons isolées, une maison sur chaque parcelle nouvellement créée

15	16-River	3548 Paul Anka	D08-02-19/A-00014, D08-02-19/A-00015
----	----------	----------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot areas. It is proposed to construct two detached dwellings, with one dwelling on each newly created parcel.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la superficie des lots. Il est proposé de construire deux maisons isolées, une maison sur chaque parcelle nouvellement créée.

16	11-Beacon Hill-Cyrville	(16) 18 Cedar	D08-01-19/B-00020
----	-------------------------	---------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider an Application for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land for the proposed construction of two new two-storey detached dwellings. The existing dwelling is to be demolished.

Le Comité de dérogation étudiera une demande d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue de la construction proposée de deux nouvelles maisons isolées de deux étages. La maison existante sera démolie.

(Adjourned from Aug. 15, Oct. 3/18 and Jan. 16/19 to Feb. 20/19)

17	16-River	1200-1210 Summerville	D08-01-18/B-00261 to D08-01-18/B-00266
----	----------	--------------------------	---

To consider Applications for Consent to subdivide the property into six separate parcels of land in order to establish separate ownerships for each unit of the existing six-unit townhouse dwelling.

Afin d'étudier des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en six parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque habitation de la rangée de six habitations existante.

(Adj. from Jan. 16 to Feb. 20/19)

18	16-River	1200-1210 Summerville	D08-02-18/A-00412 to D08-02-18/A-00415
----	----------	--------------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit reduced lot widths and lot areas for four units of the existing six-unit townhouse dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur et de la superficie de lot pour quatre des six habitations de la rangée existante.

(Adj. from Dec. 5/18, Jan. 16/19 to Feb. 20/19)

19	10-Gloucester-Southgate	2855, 2857 Gothwood	D08-01-18/B-00297 to D08-01-18/B-00298
----	-------------------------	---------------------	---

The Committee of Adjustment will consider Applications for Consent to subdivide the property into two separate parcels of land in order to establish separate ownerships for each half on the existing semi-detached dwelling.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes d'autorisation visant à lotir le bien-fonds en deux parcelles distinctes en vue d'établir des titres fonciers distincts pour chaque moitié de la maison jumelée existante.

(Adj. from Dec. 5/18, Jan. 16/19 to Feb. 20/19)

20	10-Gloucester-Southgate	2855, 2857 Gothwood	D08-02-18/A-00366
----	-------------------------	---------------------	-------------------

The Committee of Adjustment will consider Applications for Minor Variances to permit a reduced lot width for one of the semi-detached units and to permit the other unit not to have frontage on an improved public street.

Le Comité de dérogation étudiera des demandes de dérogations mineures visant à permettre la réduction de la largeur de lot pour une des habitations jumelées et à permettre que l'autre habitation n'ait pas de façade sur une rue publique améliorée.



COMMITTEE OF ADJUSTMENT COMITÉ DE DÉROGATION

101 Centrepointe Drive
Ottawa, ON K2G 5K7
Telephone: 613-580-2436
Fax: 613-580-2425
E-mail : cofa@ottawa.ca

101, promenade Centrepointe
Ottawa, ON K2G 5K7
Téléphone : 613-580-2436
Télécopie : 613-580-2425
Courriel : cofa@ottawa.ca

